WESTMARK
Boutique Real Estate

PM013
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

# Albufeira e Olhos de Água - Wohnung

**1** Schlafzimmer

**1** Badezimmer

**80** Bereich (m²)

Pool

**490 € / Woche**
(EUR €)

## Apartamento Do Girassol

Diese schöne Wohnung mit einem Schlafzimmer, mit Kingsize-Bett und einem hochwertigen Schlafsofa im Wohnzimmer, liegt zentral in der Nähe des Yachthafens von Albufeira, in der Nähe von Stränden und vielen Bars, Restaurants und einem Supermarkt.

Die luxuriös eingerichtete, geräumige Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine sehr große Außenterrasse mit Blick auf den schönen Swimmingpool. Perfekt für einen Urlaub für ein Paar oder eine kleine Familie.

Der Raum
Sie betreten diese schöne, geräumige und helle Wohnung durch einen Eingangsbereich, von dem aus drei Türen zum Bad, zum Schlafzimmer und zum Wohnbereich führen.
Das moderne Badezimmer hat eine Badewanne, eine Dusche über der Wanne und eine

**Mark van Griensven**
Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 [1] · E info@westmark.pt**
**Beco da aguia da cabeca branca**
**AMI 24317**

[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)


POWERED BY casafaricrm.com

Glasscheibe anstelle eines Duschvorhangs. Außerdem gibt es ein Waschbecken, eine Toilette und ein Bidet.
Das Schlafzimmer ist in jeder Hinsicht geräumig und verfügt über ein luxuriöses Kingsize-Bett, eine hochwertige Matratze, einen Einbauschrank und eine Klimaanlage (Kühlung und Heizung) mit Schiebetüren, die auf eine große Außenterrasse führen.

Das moderne, offene Wohnzimmer ist ebenso geräumig, mit einem Essbereich, einer separaten, modernen Küche und einer Sitzecke, die auch als zusätzlicher Schlafbereich dient, falls zusätzliche Gäste oder Kinder das Schlafsofa nutzen müssen (lässt sich in ein vollwertiges Doppelbett umwandeln, 140 cm x 200 cm). Das Wohnzimmer verfügt über einen großen Smart-TV mit mehr als 20 Kanälen sowie einen Bose Bluetooth-Lautsprecher. Das Wohnzimmer ist klimatisiert (Kühlung und Heizung). Von der Sitzecke aus führen Schiebetüren auf die große Außenterrasse. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, mit Blick auf die Gärten und den spektakulären Swimmingpool. Die Lage im ersten Stock bietet zusätzliche Sicherheit für Eltern, die mit kleinen Kindern reisen, da der Pool nicht direkt von der Terrasse aus zugänglich ist. Aufgrund der großzügigen Größe des Patios kann dieser in den Sommermonaten problemlos als zweites Wohn-/Esszimmer genutzt werden.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Herd, einen Backofen, einen Kühl-/Gefrierschrank, eine Mikrowelle, eine Spülmaschine und eine Waschmaschine. Außerdem gibt es einen Wasserkocher, einen Toaster, eine Nespresso-Maschine, eine elektrische Orangenpresse, einen Stabmixer und einen elektrischen Mixer. Die Küche ist mit allen notwendigen Kochutensilien, Töpfen, Pfannen, Ofengeschirr, Ablagefächern usw. ausgestattet. Es gibt Gläser für jede Gelegenheit, darunter Gläser für Wein, Bier, Gin, Champagner, Martinis, Portwein usw. Geschirr und Besteck sind von bester Qualität.

Im Poolbereich finden Sie einen großen, blitzsauberen Pool mit einem separaten Kinderbecken neben dem Hauptpool. Liegestühle stehen kostenlos zur Verfügung (wer zuerst kommt, mahlt zuerst). Wir stellen unseren Gästen Strandtücher zur Verfügung, die sie am Strand und am Pool benutzen können.

Der gesamte Apartmentkomplex befindet sich in einem großen, vollständig umzäunten Garten mit ausreichend kostenlosen Parkplätzen vor Ort. Der Zugang zur Anlage erfolgt über ein ferngesteuertes Tor für Kraftfahrzeuge oder über ein verschlossenes Tor für Fußgänger.
Vom Yachthafen aus lässt sich die Altstadt von Albufeira leicht erkunden, und viele schöne Strände sowie Wanderungen entlang der berühmten spektakulären mesozoischen Kalksteinklippen der Algarve sind leicht zu erreichen.

Längere Aufenthalte, wie z. B. ein Arbeitsurlaub, werden durch den High-Speed-Internetzugang erleichtert.
Zugang für Gäste
Die Gäste haben die ganze Wohnung für sich allein.
Andere Dinge zu beachten
Keine Jugendgruppen erlaubt
Keine Veranstaltungen ohne ausdrückliche Genehmigung des Eigentümers oder Verwalters
Rauchen nur auf der Terrasse erlaubt

**Mark van Griensven**
Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 [1] · E info@westmark.pt**
**Beco da aguia da cabeca branca**
**AMI 24317**
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

Haustiere sind nicht erlaubt
Es gibt Regeln für das Schwimmbad, die jederzeit eingehalten werden müssen.

Die Gemeinde Albufeira erhebt für den Zeitraum vom 1. April bis 31. Oktober eine Kurtaxe von 2,00 € pro Person und Nacht bei einem Mindestaufenthalt von 7 Nächten. Wenn Sie außerhalb dieses Zeitraums buchen, wird diese Steuer einbehalten. Dieser Betrag wird verrechnet, bevor die Reservierung von uns endgültig akzeptiert wird.
Registriernummer
127731/AL

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Baujahr : 2000
- Private condominium
- Doppelverglasung
- Leitungswasser
- 
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Etagen: 22
- Blick: Blick auf den Garten
- Elektrische Rollaeden
- Mietschein

**Mark van Griensven**
Partner | Property Management

**T +351 289 514 253 [1] · E info@westmark.pt**
**Beco da aguia da cabeca branca**
**AMI 24317**
[1] (Anruf ins nationale Festnetz) | [2] (Nationaler Mobilfunknetzanruf)