



Albufeira e Olhos de Água - Haus



3
Schlafzimmer

3
Badezimmer

153
Bereich (m²)

300
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

500 000 €
(EUR €)

Authentisches 3-stöckiges Stadthaus in Albufeira mit atemberaubendem Meerblick

Erleben Sie die perfekte Mischung aus traditionellem portugiesischen Charme und modernem Wohnen in diesem geräumigen, komplett renovierten Stadthaus in Albufeira. Ursprünglich im Jahr 1972 gebaut und sorgfältig im Jahr 2020 aktualisiert, bietet diese beeindruckende dreistöckige Immobilie über 150 m² Wohnfläche, komplett mit authentischen portugiesischen Details und modernen Annehmlichkeiten.

Hauptmerkmale:

- Spektakulärer Meerblick: Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer von den oberen Etagen aus und erleben Sie atemberaubende Sonnenauf- und -untergänge über Albufeira, Oura,



Wouter Westelaken
Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Sta. Eulália und bis hin zu Vilamoura.

- Geräumige Innenräume: Offene Wohnräume mit hohen Decken, großen Fenstern und Schiebetüren schaffen eine helle und luftige Atmosphäre. Der Hauptwohnbereich verfügt über eine moderne Küche, einen gemütlichen Kamin und einen Zugang zu einem großzügigen Balkon - perfekt für das Leben drinnen und draußen.

- Separates Apartment: Ein völlig unabhängiges Ein-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Platz für Gäste oder Mieteinnahmen und verfügt über einen eigenen Eingang, eine Küche und eine private Terrasse.

Leben im Freien: Die weitläufigen Gärten auf der Vorder- und Rückseite bieten viel Platz zum Entspannen, komplett mit einer Gartendusche, Obstbäumen, Kräuterpflanzen und wunderschönen portugiesischen Calçadas. Genießen Sie die Sonne den ganzen Tag über mit perfekter Sonnenausrichtung von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang.

Ausreichend Parkplätze und Stauraum: Eine große Garage bietet Platz für zwei Autos und bietet Raum für eine Werkstatt oder Lagerung. Weitere Parkplätze sind auf dem Grundstück und auf der Straße vorhanden.

Erstklassige Lage: Eingebettet in eine lebendige und doch friedliche Nachbarschaft von Albufeira, ist diese Immobilie nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, darunter Supermärkte, Krankenhäuser und Bushaltestellen. Mehrere atemberaubende Strände wie Oura, Sta. Eulália und Praia dos Bicos sind nur 20 Gehminuten entfernt. Genießen Sie die lebhafteste lokale Szene mit Bars und Restaurants gleich um die Ecke, während Sie gleichzeitig die Ruhe einer teilweisen Wohngegend genießen können.

Moderne Annehmlichkeiten & Upgrades:

- Klimaanlage im gesamten Haupthaus, mit Vorbereitungen für eine Klimaanlage in der Wohnung.
- Voll ausgestattete Küchen sowohl im Haupthaus als auch im Apartment mit modernen Geräten.
- Sechs Sonnenkollektoren, die die Stromrechnung um 25-40% senken.
- Glasfaser-Internet, Doppelverglasung und ein kürzlich erneuertes Dach.
- Energiestatus D vor der Renovierung, der die Modernisierungen und Effizienzsteigerungen widerspiegelt.

Diese Immobilie bietet unendlich viele Möglichkeiten: Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Immobilie zur Erzielung von Mieteinnahmen suchen, dieses wunderschön renovierte Stadthaus bietet die ideale Mischung aus modernem Komfort und traditionellem Charme. Besuchen Sie es noch heute und lassen Sie sich von dem atemberaubenden Meerblick, den großzügigen Wohnräumen und der lebendigen Umgebung von Albufeira verzaubern.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Stück Albufeira-Immobilie zu besitzen!



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Zentrale Lage
- Kaminofen
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 1972
- komplette Küche
- Blick: Meerblick
- Doppelverglasung
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Garage
- Klimaanlage
- ruhige Lage
- Einbauküche
- Garten
- Reformationsjahr: 2020
- Abstellraum
- Gästehaus
- Kanalisation
- Energie ausweis: D
- Leitungswasser
- Terrassen



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)