



## Silves - Einfamilienhaus



|              |            |                           |                                     |        |      |                               |
|--------------|------------|---------------------------|-------------------------------------|--------|------|-------------------------------|
| 5            | 5          | 400                       | 27000                               | Garage | Pool | <b>1 150 000 €</b><br>(EUR €) |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Bereich (m <sup>2</sup> ) | Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> ) |        |      |                               |

### Ein Luxuriöser Rückzugsort mit Unvergleichlicher Handwerkskunst

Esta excepcional villa isolada, situada num extenso terreno de 27.000 metros quadrados, oferece um estilo de vida de luxo e serenidade no coração de Silves, Algarve. Cada detalhe desta propriedade exala sofisticação, tornando-a um verdadeiro refúgio para quem tem um olho atento para a qualidade e uma apreciação pelo artesanato artesanal.

O trabalho em madeira feito à mão, desde as portas e caixilhos meticulosamente desenhados até às molduras e tetos moldados ornamentais, demonstra o cuidado e a precisão aplicados na criação desta obra-prima. Lareiras esculpidas em pedra natural acrescentam calor e carácter à casa, fundindo-se harmoniosamente com os elegantes pisos de mármore e madeira.

Características principais da casa Principal:

- 4 Quartos, 3 casas de banho: Incluindo uma impressionante suíte principal de 30 m<sup>2</sup>.



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Sala de estar imponente: Tetos altos com molduras ornamentais feitas à mão, luz natural abundante e uma magnífica lareira esculpida em pedra.
- Cozinha e área de jantar espaçosas: Um espaço central de convívio e alegria, a ampla cozinha com lavandaria é o local perfeito para a família se reunir para partilhar refeições e momentos inesquecíveis.
- Escritório luminoso: Perfeito para trabalhar a partir de casa, com vistas deslumbrantes sobre o vale de Silves e as majestosas montanhas do Alentejo ao fundo.
- Pisos únicos: Uma combinação de ladrilhos de mármore, madeira e pavimentos de madeira na cozinha que realçam o carácter distintivo da villa.

#### Luxuosas comodidades exteriores:

- Piscina aquecida com área de spa: Desfrute da piscina e do spa durante todo o ano, graças a um exclusivo teto deslizante transparente que pode ser facilmente fechado para maior conforto.
- Campo de ténis de tamanho oficial: Equipado com balizas de basquetebol e futebol para diversão multi-desportiva.
- Anexo para hóspedes: Um anexo privado de 60 m<sup>2</sup> com um quarto e casa de banho en-suite, uma cozinha totalmente equipada, uma sala de estar com lareira e uma casa de banho adicional—ideal para receber familiares ou amigos com conforto e privacidade.

#### Destaques Adicionais da Propriedade:

- Adega: Perfeita para os apreciadores e colecionadores de vinho.
- Infraestruturas Ecológicas: A propriedade está equipada com um furo, várias cisternas de água e uma fossa séptica biológica, garantindo autossuficiência. A proximidade com Silves também permite uma fácil ligação à rede pública, se desejado.

Esta deslumbrante villa é mais do que apenas uma casa—é um santuário projetado para aqueles que realmente apreciam o artesanato refinado e a beleza natural. Quer esteja a receber convidados nas amplas áreas de estar, a desfrutar de momentos tranquilos à beira da piscina, ou a contemplar as vistas panorâmicas do escritório, esta propriedade oferece uma experiência de vida inigualável no Algarve.

Para quem procura a combinação perfeita de elegância, estilo e tranquilidade, esta villa em Silves é uma oportunidade que não deve ser perdida.



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- 
- Kaminofen
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1993
- Weinkeller
- Blick: Landblick
- Gästehaus
- Zisterne
- Sickergrube
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Möbliert
- 
- Waschraum
- ruhige Lage
- Fussbodenheizung
- Kamin
- Begehbarer Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Golfplätze, Restaurants, Krankenhaus
- Tennisplatz
- komplette Küche
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Brunnen
- Fitnessraum
- Energie ausweis: C
- Garage



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

**Beco da aguia da cabeça branca**  
**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)