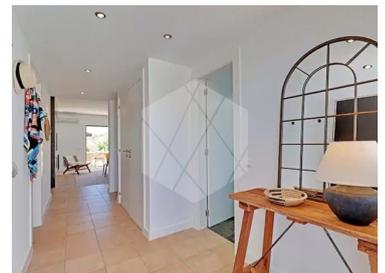




Albufeira e Olhos de Água - Maison de ville



 **3**
Des chambres

 **3**
Salles de bain

 **150**
Aire (m²)

 **300**
Superficie du terrain Piscine
(m²)



**1 875 € / La
semaine**
(EUR €)

Casa Colina

Cette maison de ville moderne de 3 chambres à coucher, avec une vue imprenable sur la mer, est située dans les collines verdoyantes de Cerro D'Agua, à Albufeira. Elle se trouve à proximité de belles plages (comme Praia São Rafael ou Praia da Galé) accessibles en quelques minutes de route.

Dans cette maison de vacances bien aménagée et entièrement rénovée, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour passer de merveilleuses vacances.

Avec la piscine de la copropriété (entièrement rénovée en juin 2023), un jardin privé et une terrasse sur le toit, c'est la maison de vacances idéale.



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'espace

Rez-de-chaussée : En entrant dans cette belle et spacieuse maison de ville, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, des toilettes, une buanderie, un salon spacieux avec télévision et une salle à manger séparée avec une grande table.

En ouvrant les portes coulissantes, vous accéderez à la grande terrasse et au jardin privé (avec barbecue), qui surplombent les collines verdoyantes et offrent une vue imprenable sur la mer. Dans cet espace extérieur, vous pouvez prendre un bon petit déjeuner le matin ou un dîner romantique aux chandelles le soir. Vous pouvez également profiter d'une journée au soleil sur notre salon.

La cuisine entièrement équipée (cuisinière, four, double réfrigérateur américain, micro-ondes, lave-vaisselle) vous offre le luxe auquel vous êtes habitué dans votre propre maison. Vous pouvez y préparer un délicieux petit déjeuner, un déjeuner ou un repas avec les provisions que vous venez d'acheter au supermarché local, pour vous et vos compagnons de voyage.

Un petit patio relié à la cuisine vous permet d'accéder à une buanderie séparée.

Le premier étage se compose de trois chambres spacieuses et lumineuses et de deux salles de bains complètes.

La chambre principale dispose d'un lit double de luxe, d'une télévision et d'armoires encastrées (y compris un coffre-fort) et d'une salle de bains attenante avec une double douche à l'italienne, des toilettes et deux lavabos pour une véritable sensation d'hôtel. Le balcon peut être utilisé pour lire un bon livre ou profiter du soleil du soir avec un verre de Vinho Verde ou de Porto.

Un espace de travail séparé a également été créé avec de belles vues pour que vous puissiez travailler tranquillement.

La deuxième chambre dispose également d'un lit double de luxe et d'armoires encastrées. La troisième chambre dispose de deux lits simples, d'un espace de travail et d'un balcon privé à l'avant, où vous pourrez profiter du soleil matinal.

La deuxième salle de bains séparée est équipée d'une baignoire avec douche, de toilettes, d'un bidet et d'un lavabo.

Dans le couloir, vous trouverez des escaliers qui vous mèneront à la terrasse privée sur le toit, où vous pourrez vous détendre et vous relaxer tout en profitant d'une vue à 360 degrés sur les collines verdoyantes et la mer.

Alimentée par l'énergie solaire provenant directement du toit et bénéficiant d'une excellente connexion wifi dans toute la maison, cette maison de ville vous offre les vacances que vous souhaitez et dont vous avez besoin, sans vous priver de tous les luxes de votre propre maison.

Tout cela à 40 minutes en voiture de l'aéroport de Faro, à 5 minutes en voiture des belles plages, du port de plaisance et de la vieille ville d'Albufeira et à moins de 10 minutes en voiture du terrain de golf de Salgados.



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



À 10 minutes de marche en bas de la colline, vous trouverez un supermarché, une boulangerie, un café et un distributeur automatique de billets.

Si vous ne souhaitez pas louer une voiture, vous pouvez télécharger l'application Uber. Vous n'attendrez jamais plus de 10 minutes et le coût pour les plages, le port de plaisance et la vieille ville est inférieur à 5 euros.

Accès pour les invités

Cette maison de ville de 3 chambres est toute à vous. Elle dispose d'un jardin privé et d'une terrasse sur le toit.

Dans la copropriété fermée, vous trouverez une piscine avec bassin pour enfants et une petite aire de jeux.

Autres points à surveiller

Les groupes de jeunes ne sont pas autorisés.

Pas de fêtes sans l'autorisation expresse du propriétaire ou du gérant.

Fumer n'est autorisé que sur la terrasse

Les animaux domestiques ne sont pas admis.

La piscine est soumise à des règles qui doivent être respectées à tout moment.

La piscine et l'aire de jeux sont clôturées mais non surveillées.

Les heures d'ouverture sont de 22h à 9h.

En haute saison, les barbecues ne sont pas autorisés pour des raisons de sécurité et d'incendie.

Au moment du départ, le barbecue doit être correctement nettoyé. Si ce n'est pas le cas, nous vous facturerons 50,00 €.

La municipalité d'Albufeira prélève une taxe de séjour pour la période du 1er avril au 31 octobre de 2,00 € par personne et par nuit avec un minimum de 7 nuits. Si vous réservez en dehors de cette période, cette taxe sera retenue. Ce montant sera réglé avant que la réservation ne soit définitivement acceptée par nous.

Numéro d'enregistrement

127195/AL



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Vue imprenable
- Piscine
- Année de construction: 2000
- Vue: Vue sur mer
- Stores Electriques
- Égout
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Situation calme
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics
- Condominium privé
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Barbecue
- Balcon
- Licence locative



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)