



Albufeira e Olhos de Água - Maison de ville



3	4	200	400		N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain Piscine (m ²)		(EUR €)

Maison de ville de 3 chambres dans un emplacement privilégié

Cette spacieuse maison de ville est située à Patroves, près d'Albufeira. Les belles plages de Praia São Rafael et Praia de Galé ne sont qu'à quelques minutes de route.

La maison de vacances est équipée d'Internet et d'une belle piscine commune. Il y a de belles vues sur la piscine, les collines environnantes ou la mer.

L'aéroport de Faro est accessible en 35 minutes.

Un supermarché bien approvisionné est à distance de marche (remarque : colline impliquée !) Vous trouverez un terrain de golf, plusieurs restaurants et bars dans les environs.

L'espace

Garez votre voiture sous l'abri d'auto et entrez dans cette belle maison de ville dans un appartement



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



fermé.

Vous serez surpris par l'aménagement sur deux niveaux, qui donne une sensation d'espace et de lumière.

Sur le terrain de farine, vous trouverez un salon spacieux avec cheminée, TV, petite chaîne stéréo et coin repas. À l'extérieur des portes coulissantes se trouve une terrasse confortable avec auvent donnant sur la piscine du condo et la mer au loin.

Sur la terrasse, vous pourrez profiter d'un bon petit-déjeuner ou d'un dîner romantique aux chandelles le matin.

La cuisine entièrement équipée (cuisinière, four, double frigo américain, micro-ondes, lave-vaisselle et lave-linge) vous assure tout le confort nécessaire à la préparation des repas de famille.

Un petit patio attenant à la cuisine et des toilettes invités complètent cet étage.

Le deuxième étage se composait de deux chambres et de deux salles de bains.

La chambre principale dispose d'un luxueux lit double, d'une télévision et d'une salle de bains privative avec douche à l'italienne. Sur le balcon, vous pourrez lire un bon livre ou profiter du soleil du soir et d'une vue spectaculaire avec votre verre de vinho verde ou de porto.

La deuxième chambre avec lit double, armoires et télévision offre une vue spectaculaire sur les collines et la piscine.

La salle de bain séparée avec baignoire, toilettes, bidet est spacieuse et lumineuse.

Au troisième étage, vous trouverez une troisième chambre avec deux lits simples et des armoires encastrées. En voici un autre

Salle de bain attenante avec toilettes, grand espace de rangement et douche et un espace de travail séparé avec un bureau et une chaise.

Dans la plus grande zone, il y a plusieurs petites plages de baie. Passez une soirée avec un dîner dans un restaurant portugais typique à Albufeira Marina ou dans la vieille ville d'Albufeira ; C'est juste au coin de la rue.

Des lieux tels que Armação de Pêra, Olhos 'd Agua ou le port de luxe de Vilamoura ne sont qu'à 10/15 minutes en voiture.

Il est recommandé de faire des excursions d'une journée dans les magnifiques grottes de Benagil, dans la ville historique de Silves ou de Faro ou de traverser les montagnes de Monchique.

En Algarve, il y a beaucoup de possibilités sportives : golf, surf, paddleboard, marche sur l'une des nombreuses promenades côtières spectaculaires. Vous pouvez toujours vous détendre sur l'une des nombreuses belles plages avec votre famille.

Accès invité

Depuis l'aéroport de Faro, vous pouvez facilement louer une voiture ou réserver un transfert fiable.



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Comme la maison de ville est située dans les collines, une voiture est fortement recommandée. À l'intérieur du condo fermé, vous pouvez garer votre voiture devant la maison ou sous l'abri d'auto. Il y a un arrêt de bus juste au coin de la rue qui vous emmènera au port de plaisance ou à la vieille ville.

Dans la région d'Albufeira, vous pouvez facilement trouver des bus locaux, des taxis, des Übers ou des TukTuks abordables pour couvrir de courtes distances.

Autres points à noter

Les groupes de jeunes ne sont pas autorisés

Pas de fête d'événements sans l'autorisation expresse du propriétaire ou du gérant

Il n'est permis de fumer que sur la terrasse

Les animaux ne sont pas autorisés

Dans la piscine, il y a des règles qui doivent être respectées à tout moment.

Les heures d'ouverture sont de 22h00 à 9h00.

La municipalité d'Albufeira prélève une taxe de séjour pour la période du 1er avril au 31 octobre de 2,00 € par personne et par nuit avec un minimum de 7 nuits. Si vous réservez en dehors de cette période, cette taxe sera déduite. Ce montant sera réglé avant que la réservation ne soit définitivement acceptée par nous.

Numéro d'immatriculation

118464/AL



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics
- Année de construction: 2010
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer
- Stores Electriques
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Meublé
- Machine à laver
- Blanchisserie
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- cuisine complète
- Stockage
- Double vitrage
- Égout
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Terrasse



Wouter Westelaken

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)