



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**150**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**525 000 €**  
(EUR €)

### Appartement spacieux clé en main avec 3 chambres, parking privé, piscines et 2 terrasses

Êtes-vous à la recherche d'un appartement luxueux et prêt à emménager dans un emplacement privilégié à Albufeira ? Alors cet appartement entièrement rénové est exactement ce qu'il vous faut ! Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble magnifiquement entretenu avec un parking privé souterrain, un jardin commun clos et deux piscines, cet appartement offre une combinaison unique de confort, de style et de commodité.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses avec placards intégrés, climatisation et portes-fenêtres menant à une grande terrasse privée. La troisième pièce est idéale comme chambre d'enfant ou comme bureau à domicile élégant. La chambre principale dispose d'une belle salle de bain attenante avec une baignoire, des toilettes et un meuble vasque spacieux. La deuxième salle



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>  
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)  
Beco da aguia da cabeca branca  
AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



de bain, conçue dans le même style hôtelier luxueux, comprend une douche à l'italienne, des toilettes et un lavabo.

Le salon lumineux et spacieux avec climatisation s'ouvre directement sur une terrasse privée, idéale pour se détendre ou profiter des longues soirées d'été. La cuisine moderne avec des appareils intégrés haut de gamme donne accès à une deuxième grande terrasse pour les repas, idéale pour de délicieux dîners en plein air.

Les boutiques, les bars et les restaurants sont accessibles à pied. Que vous souhaitiez profiter de la vie urbaine animée ou rechercher la paix et la détente, cet endroit offre tout pour plaire.

Place de parking privée souterraine incluse  
Jardin commun et deux piscines  
Deux grandes terrasses privées, uniques dans la région !

Saisissez cette opportunité et faites l'expérience ultime de la vie à Albufeira. Planifiez une visite dès aujourd'hui et laissez-vous surprendre par le luxe et l'espace que cet appartement a à offrir !



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Situation centrale
- Piscine
- Jardins
- Année de rénovation: 2023
- Condominium privé
- Vue: Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Parking
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics
- Année de construction: 2008
- cuisine complète
- Sous-sol
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Garage
- Meublé



**Wouter Westelaken**

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)