



Albufeira e Olhos de Água - Tussenwoning



 **3** slaapkamers
  **3** badkamers
  **150** Gebied (m²)
  **300** Landoppervlak (m²)
  Zwembad

1 875 € / Week
(EUR €)

Casa Colina

Dit moderne herenhuis met 3 slaapkamers, met een prachtig uitzicht op zee, is gelegen in de groene heuvels van Cerro D'Águia, in Albufeira. Het ligt in de buurt van de prachtige stranden (zoals Praia São Rafael of Praia da Galé) die in slechts enkele minuten rijden te bereiken zijn.

Binnen dit goed ingerichte en volledig gerenoveerde vakantiehuis vind je alles voor een heerlijke vakantie.

Met het condominiumzwembad (volledig gerenoveerd in juni 2023), een eigen tuin en een dakterras, maakt het het perfecte vakantiehuis.

De ruimte

Begane grond: Als je dit mooie en ruime herenhuis betreedt, vind je een volledig uitgeruste keuken, toilet, wasruimte, ruime woonkamer met TV en een aparte eethoek met een grote tafel.



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Het openen van de schuifdeuren geeft je toegang tot het grote terras en de privétuin (inclusief een barbecue), met uitzicht op de groene heuvels met een prachtig uitzicht op zee. In deze buitenruimte kun je 's ochtends genieten van een lekker ontbijt of 's avonds van een romantisch diner bij kaarslicht. Of geniet van een dag zon op onze loungeset.

De volledig uitgeruste keuken - uitgerust met een fornuis, oven, Amerikaanse dubbele koelkast, magnetron, vaatwasmachine - geeft je de luxe die je in je eigen huis gewend bent. Hier kun je een heerlijk ontbijt, lunch of maaltijd bereiden met de boodschappen die je net hebt gekocht in de lokale supermarkt in de buurt, voor jezelf en je medereizigers.

Een kleine patio die verbonden is met de keuken geeft je toegang tot een aparte wasruimte.

De eerste verdieping bestaat uit drie lichte en ruime slaapkamers en twee complete badkamers.

De hoofdslaapkamer heeft een tweepersoons luxe bed, tv en ingebouwde kasten (inclusief een kluis) en een ensuite badkamer met een dubbele inloopdouche, wc en twee wastafels voor een echt hotelgevoel. Het balkon kan gebruikt worden om een goed boek te lezen of om te genieten van de avondzon met uw glas Vinho Verde of Portwijn.

Tevens is er een aparte werkruimte gecreëerd met prachtig uitzicht zodat u rustig kunt werken.

De tweede slaapkamer heeft ook een tweepersoons luxe bed en ingebouwde kasten en de derde slaapkamer heeft twee eenpersoonsbedden, een werkruimte en een eigen balkon aan de voorkant waar je 's ochtends kunt genieten van de ochtendzon.

De tweede aparte badkamer heeft een bad met douche, toilet, bidet en wastafel.

In de gang vind je trappen die je naar het eigen dakterras brengen waar je kunt loungen en chillen met een prachtig uitzicht van 360 graden over de groene heuvels en de prachtige zee.

Dit herenhuis, aangedreven door zonne-energie direct vanaf het dak en een geweldige wifi-verbinding door het hele huis, geeft je de vakantie die je wilt en nodig hebt, zonder alle luxe van je eigen huis te missen.

Dit alles op slechts 40 minuten rijden van de luchthaven van Faro, op 5 minuten rijden van de prachtige stranden, de jachthaven en het oude centrum van Albufeira en op minder dan 10 minuten rijden van de golfbaan van Salgados.

Een wandeling van 10 minuten de heuvel af, brengt je naar een supermarkt, met een bakker, café en pinautomaat.

Als je geen auto wilt huren, kun je de Uber-app downloaden. Je wacht nooit langer dan 10 minuten en de kosten voor de stranden en de jachthaven en de oude binnenstad zijn minder dan 5 euro. Toegang voor gasten

Dit herenhuis met 3 slaapkamers is volledig van u. Met een privé tuin en dakterras.

Binnen het omheinde condominium vind je een zwembad met kinderswembad en een kleine

**Mark van Griensven**

Partner | Property Management

T +351 289 514 253¹ · E info@westmark.pt**Beco da aguia da cabeça branca****AMI 24317**¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



speeltuin.

Andere dingen waar je op moet letten

Geen jongerengroepen toegestaan

Geen partij van evenementen zonder uitdrukkelijke toestemming van de eigenaar of beheerder

Roken mag alleen op het terras

Geen huisdieren toegestaan

In het zwembad zijn er regels die op elk moment moeten worden opgevolgd.

Het zwembad en de speeltuin zijn afgeschermd, maar niet bewaakt.

De openingstijden zijn van 22.00 tot 9.00 uur.

In het hoogseizoen is BBQ om brand- en veiligheidsredenen niet toegestaan.

Bij het uitchecken moet de BBQ goed worden schoongemaakt. Zo niet, zullen we je een vergoeding van € 50,00 in rekening brengen

De gemeente Albufeira heft een toeristenbelasting voor de periode van 1 april tot 31 oktober van € 2,00 per persoon per nacht met een minimum van 7 nachten. Als je buiten deze periode reserveert, wordt deze belasting ingehouden. Dit bedrag wordt verrekend voordat de reservering eindelijk door ons wordt geaccepteerd.

Registratienummer

127195/AL

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Ingerichte kasten
- Ononderbroken uitzicht
- Zwembad
- Bouwjaar: 2000
- Bekeken: Uitzicht op zee
- Elektrische rolluiken
- Waterafvoer
- Orientação solar: Sul
- Terras
- Wasmachine
- Airconditioning
- Rustige omgeving
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport
- Prive condominium
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Barbecue
- Balkon
- Rental licence



Mark van Griensven

Partner | Property Management

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)