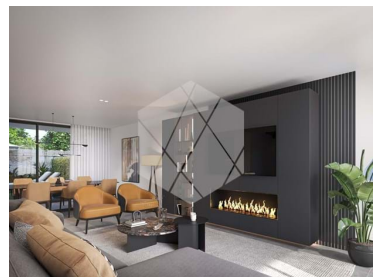




Albufeira e Olhos de Água - Villa



3 slaapkamers
2 badkamers
115 Gebied (m²)
135 Landoppervlak (m²) Garagem

545 000 €
(EUR €)

Luxe nieuwbouwwoning – Perfecte combinatie van design en duurzaamheid

Droomt u van een moderne, luxe woning onder de Portugese zon? Deze exclusieve nieuwbouwwoning, gelegen net buiten het levendige centrum van Albufeira in de prachtige Algarve, biedt een unieke kans om te investeren in een hoogwaardig afgewerkte woning in een van de meest gewilde regio's van Portugal.

Moderne architectuur & duurzame luxe

Deze woning behoort tot een van de weinige nieuwbouwprojecten in de regio en onderscheidt zich door een sublieme afwerking en het gebruik van de nieuwste technologieën en duurzame materialen. Van thermische en akoestische isolerende raampartijen tot energiezuinige



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



zonnecollectoren voor warm water – alles is ontworpen voor maximaal comfort en een minimale ecologische voetafdruk.

Daarnaast beschikt de woning over een geavanceerd domotica-systeem, waarmee u via een eenvoudige app op uw telefoon de verlichting, klimaatregeling en beveiliging op afstand kunt bedienen.

Luxe interieur & naadloze afwerking

Bij binnenkomst wordt u direct omarmd door een eigentijdse, elegante sfeer dankzij de hoogwaardige materialen en doordachte afwerking: ☐ ☐

- Ruime living met een open plan keuken en veel inval van natuurlijk daglicht. ☐
- A-merk keuken met luxe inbouwapparatuur waaronder, vaatwasser, keramische kookplaat, wasmachine, koel-vries.combinatie. ☐
- Grootformaat keramische vloertegels, slijtvast en stijlvol zonder drempels gelegd. ☐
- Verzonken schuifdeuren en kozijnen voor een strak design ☐
- Onzichtbaar weggewerkt ventilatiesysteem, geen storende installaties in zicht
- Privé dakterras met jacuzzi!

Indeling: Ruimte en Comfort

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan de master suite een eigen luxe badkamer met vrijstaand bad heeft. Alle slaapkamers zijn voorzien van: ☐ Directe toegang tot de buitenruimte
Inbouwkasten met sfeerverlichting ☐ Airconditioning voor optimaal wooncomfort ☐ Elektrische rolluiken voor maximale privacy

Bent u op zoek naar een moderne, energie-efficiënte en luxueuze woning in de Algarve? Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt**Beco da aguia da cabeça branca****AMI 24317**¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Airconditioning
- Video entry systeem
- Beveiliging deur
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Playground
- Jacuzzi
- Vloeren: 2
- Kelder
- Bekeken: Landblick
- Elektrische rolluiken
- Automatische irrigatie
- Parkeerruimte
- Irrigatiesysteem
- Domotica
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Garage
- Wasmachine
- Wasserij
- Ingerichte kasten
- Centrale locatie
- Uitgeruste keuken
- Tuin
- Bouwjaar: 2025
- Volledige keuken
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Waterafvoer
- Zonne-verwarming
- Barbecue
- Energiecertificering: A
- Leidingwater
- Terras



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)