



Albufeira e Olhos de Água - Villa



4
slaapkamers

5
badkamers

323
Gebied (m²)

12000
Landoppervlak (m²) Garagem

Zwembad

3 200 000 €
(EUR €)

Een iconisch landgoed voor gecultiveerde investeerders die niets minder dan het beste accepteren.

Welkom bij een architectonisch icoon in het hart van de Algarve - een werkelijk uniek privélandgoed dat luxe, discretie en duurzaam leven opnieuw definieert. Deze uitzonderlijke villa in Albufeira is meer dan een residentie - het is een gedurfd statement van stijl, visie en onafhankelijkheid, gemaakt voor diegenen die op zoek zijn naar het buitengewone. Ontworpen voor de gecultiveerde en verfijnde koper die niets dan het beste accepteert.

Gelegen op een uitzonderlijk ruim landgoed van 12.000 m² op slechts 2 km van de adembenemende kustlijn net buiten Albufeira, biedt dit privé-resort u volledige rust met een zeldzaam panoramisch uitzicht op zee. Allemaal op enkele ogenblikken van stranden van wereldklasse, golfbanen en internationale voorzieningen.



Wouter Westelaken
Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt
Beco da aguia da cabeça branca
AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Waar kunst en techniek elkaar ontmoeten

Ontworpen als een modern familiehuis van schoonheid en veerkracht, is deze villa met drie verdiepingen gebouwd volgens de hoogste seismische en structurele normen. De gedurfde lijnen en het gebruik van uitzonderlijke materialen (van met de hand geselecteerd teakhout en natuurlijke leisteen tot verfijnd stucwerk en 35 cm dikke thermisch geïsoleerde betonnen muren) zetten de toon van ingetogen weelde en duurzaamheid.

Elke vierkante meter is doelgericht gecreëerd. Elke afwerking spreekt van precisie, een lange levensduur en elegantie.

Volledig off-grid geschikt - een eigen privéwereld

Hoewel het landgoed naadloos is aangesloten op alle openbare nutsvoorzieningen, is het ook ontworpen voor volledige zelfvoorziening. Met een druk op de knop verandert de villa in een autonome haven:

- 70 krachtige zonnepanelen die elektriciteit en warm water leveren.
- Dubbele waterreservoirs van 25.000 liter, die continuïteit en onafhankelijkheid garanderen.
- Gelicentieerde grondwaterpomp, die op aanvraag vers water levert.
- Geavanceerde klimaatbeheersing, luchtfiltratie en vochtigheidsregeling in elke ruimte.
- Geavanceerde domotica, inclusief gezonde verlichting, gordijnen, rolluiken en temperatuurregeling.
- State-of-the-art beveiligingssysteem, CCTV en perimeterbewaking.

Luxe zonder compromissen

Elk detail is samengesteld voor verhoogd wonen:

- De Dietrich designkeuken met professionele apparatuur.
- Verwarmd zoutwaterzwembad met automatische afdekking - elegant, moeiteloos, ongerept.
- Weelderige tuinen met volledig geautomatiseerde irrigatie.
- BOSE-audiosysteem voor de hele woning, inclusief grootformaat buitenluidsprekers voor meeslepende geluidservaringen.
- Privé spa & wellness heiligdom met jacuzzi, Turks stoombad, Finse sauna, overdekt bubbelbad en een volledig uitgeruste fitnessruimte.

Uitbreiden, verheffen, verbeelden

Dit landgoed is al een meesterwerk en biedt een zeldzaam potentieel voor uitbreiding - of het nu gaat om een gastenverblijf, een privé-helihaven of een samengestelde wijngaard. Er zijn maar weinig mogelijkheden die deze mix van luxe, schaalbaarheid en veilige afzondering mogelijk maken.

Voor degenen die zonder grenzen leven

Dit is geen eigendom - het is een privéwereld. Een van ongeëvenaarde verfijning, onzichtbaarheid en veerkracht. Een zeldzame convergentie van tijdloos design en duurzaamheid van de volgende generatie.

**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt**Beco da aguia da cabeça branca****AMI 24317**¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Voor visionaire kopers, legacyverzamelaars en wereldburgers die op zoek zijn naar vrijheid, anonimiteit en leven van wereldklasse, is dit uw toevluchtsoord. Bezichtigingen zijn strikt vertrouwelijk en alleen op afspraak.

**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt**Beco da aguia da cabeça branca****AMI 24317**¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Airconditioning
- Video entry systeem
- Centrale muziekinstallatie
- Ononderbroken uitzicht
- Rijden manier
- Uitgeruste keuken
- Zwembad
- Tuin
- Bouwjaar: 2012
- Volledige keuken
- Opslag / bijkeuken
- Beveiliging Alarm
- Gastenverblijf
- Elektrische garage poort
- Bijkeuken
- Boorgat
- Gym
- Irrigatiesysteem
- Domotica
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Gemeubileerd
- Wasmachine
- Wasserij
- Ingerichte kasten
- Centrale locatie
- Gas vuur
- Verzegelde landoppervlak
- Centrale vacuüm systeem
- Inloopkast
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Jacuzzi
- Vloeren: 3
- Kelder
- Bekeken: Uitzicht op zee
- Lift
- Elektrische rolluiken
- Automatische irrigatie
- Water cisterne
- Waterafvoer
- Zonne-verwarming
- Barbecue
- Energiecertificering: A
- Leidingwater
- Garage



Wouter Westelaken

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 ²

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 ¹ · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)