



## Paderne - Villa



 **3** slaapkamers  
 **3** badkamers  
 **200** Gebied (m<sup>2</sup>)  
 **6880** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)  Zwembad

**795 000 €**  
(EUR €)

## Charmante gerenoveerde villa met bijgebouw en panoramisch uitzicht

Deze prachtig gerenoveerde vrijstaande villa, gelegen op een verhoogd perceel in de Algarve, biedt een unieke mix van traditioneel karakter en modern comfort. Met een prachtig uitzicht en buitenruimtes in resortstijl is het een perfect mediterraan toevluchtsoord.

### Hoofdhuis:

- 2 Slaapkamers | 2 Badkamers
- Open woonkamer/ keukengedeelte
- Separate kantoorruimte
- Volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerking



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt

Beco da aguia da cabeça branca  
AMI 24317

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



**Bijgebouw:**

- 1 slaapkamer | 1 Badkamer
- Kitchenette
- Privé terras met aparte toegang

**Belangrijkste kenmerken:**

- Verwarmd zoutwater infinity pool met groot terras op het zuiden
- Overdekt terras om buiten te dineren
- Verhoogde ligging met prachtig uitzicht op het platteland
- Groot perceel met fruitbomen

**Volledig gerenoveerd tot een hoge standaard:**

- Thermisch geïsoleerde daken
- PVC kozijnen met dubbel glas
- Overal airconditioning
- Aangesloten op leidingwater en elektriciteit
- Alle apparaten zijn elektrisch - potentieel voor volledig off-grid wonen met extra zonnepanelen

Dit is een ideale woning om het hele jaar door te wonen, een vakantieverblijf te maken of een luxe huurinvestering in een van de meest gewilde regio's van Portugal.



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

**T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E info@westmark.pt**

**Beco da aguia da cabeça branca**

**AMI 24317**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Airconditioning
- Rustige omgeving
- Centrale locatie
- Uitgeruste keuken
- Zwembad
- Tuin
- Renovation year: 2024
- Volledige keuken
- Bekeken: Landblick
- Dubbele beglazing
- Parkeerruimte
- Leidingwater
- Gemeubileerd
- Wasmachine
- Wasserij
- Ingerichte kasten
- Video entry systeem
- Verzegelde landoppervlak
- Inloopkast
- Nabijheid: Luchthaven, Winkelen, Stad, Hospital, Farmácia
- Bouwjaar: 1951
- Vloeren: 2
- Opslag / bijkeuken
- Gastenverblijf
- Septic tank
- Orientação solar: Sul
- Terras



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)