



## Porches - Apartamento



 1  
Quartos

 1  
Casas de banho

 74  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Piscina

**310 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento no ultimo andar perto da praia do Armação de Pêra

Este apartamento está situada no último andar e possui duas amplas varandas viradas a sul. Assim, poderá desfrutar do sol durante todo o dia enquanto aprecia vistas panorâmicas do mar cintilante e das pitorescas casas portuguesas nos arredores. A paisagem é verdadeiramente uma pintura viva – espetacular ao nascer do sol e mágica ao pôr do sol.

A propriedade foi completamente renovada em 2023 e está equipada com todas as conveniências modernas. Ao entrar, sentirá imediatamente a atmosfera acolhedora e a abundância de luz natural. A cozinha de conceito aberto e o interior contemporâneo criam um ambiente harmonioso e luxuoso.

A cozinha está totalmente equipada com uma placa vitrocerâmica elétrica, micro-ondas e forno embutidos, máquina de lavar louça embutida e um frigorífico separado com congelador. Ideal tanto para férias curtas quanto para estadias prolongadas, como passar o inverno no Algarve.



**Wouter Westelaken**  
Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>  
wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)  
Beco da aguia da cabeça branca  
AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Existe uma lavandaria separada onde encontrará a máquina de lavar roupa e espaço extra de arrumação para o aspirador, tábua de engomar e utensílios domésticos.

Uma segunda área de armazenamento adicional abriga o novo aquecedor de água elétrico.

A espaçosa casa de banho com um grande duche italiano e sanita oferece todo o espaço e luxo para uma rotina diária confortável. Um detalhe encantador são os tradicionais azulejos portugueses que conferem um toque autêntico ao ambiente.

O quarto possui roupeiros embutidos e ar condicionado, tornando-o confortável tanto no verão quanto no inverno. A partir do quarto, tem acesso direto à sua varanda privativa virada a sul, com uma vista magnífica para o mar. Um lugar perfeito para desfrutar do seu café da manhã ou ler um bom livro à tarde.

A ampla sala de estar de conceito aberto com cozinha é um espaço maravilhoso para viver o dia a dia. Seja a preparar um jantar delicioso, desfrutando de uma noite agradável com amigos à mesa de jantar ou aproveitando os últimos raios de sol na varanda, este espaço é simplesmente perfeito!

Este apartamento é uma oportunidade imperdível para quem procura uma casa de férias encantadora no ensolarado Algarve para criar memórias inesquecíveis.

O apartamento também está preparado para arrendamento, permitindo-lhe gerar rendimento adicional.

A localização é imbatível: resorts prestigiados como o Vila Vita e campos de golfe de renome estão a poucos passos de distância. Quer esteja à procura de relaxamento na praia, uma experiência gastronómica requintada ou um dia ativo no campo de golfe, tudo está ao seu alcance.

Esta penthouse pronta para morar é a casa de férias ideal e uma excelente oportunidade de investimento. Está pronto para possuir o seu pedaço do paraíso no Algarve?

Entre em contacto connosco hoje mesmo para agendar uma visita!



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Localização central
- Piscina
- Jardim
- Ano de renovação: 2023
- Cozinha
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Lavandaria
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia
- Ano construção: 1983
- Pisos: 1
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Mobilado



**Wouter Westelaken**

Partner | Estate Agency

+351 962 527 373 <sup>2</sup>

wouter@westmark.pt

T +351 289 514 253 <sup>1</sup> · E [info@westmark.pt](mailto:info@westmark.pt)

Beco da aguia da cabeça branca

AMI 24317

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)